



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРИОБЬЕ
Октябрьского района
Ханты - Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » июня 2020г.

№ 287

п.г.т. Приобье

О внесении изменений в постановление администрации городского поселения Приобье от 31.03.2020г. №122 «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»

1. Внести в постановление администрации городского поселения Приобье от 31.03.2020г. №122 «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и отдельным категориям организаций и индивидуальных предпринимателей» (далее по тексту – Постановление), следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 24.04.2020 №162-п «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.05.2020 № 185-п «О внесении изменений в постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 20.03.2020 № 88-п «О предоставлении дополнительных мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и отдельным категориям организаций и индивидуальных предпринимателей», в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в период введения в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре режима повышенной готовности:».

1.2. Пункт 1 – 5 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставить отсрочку внесения арендной платы, начисленной за период с 1 марта 2020 года по 31 декабря 2020 (далее – отсрочка), по заключенным до 18 марта 2020 года договорам аренды за владение и (или) пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение Приобье, за исключением жилых помещений, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, переданными в аренду:

- субъектам малого и среднего предпринимательства;
- организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в сфере пассажирских перевозок на водном, воздушном и автомобильном транспорте, туризма, физической культуры и спорта, общественного питания, гостиничных услуг, культуры, организации досуга и развлечения, дополнительного образования, организаций конференций и выставок, предоставление бытовых услуг населению, стоматологической практики, розничной торговли непродовольственными товарами (а случае если деятельность таких объектов торговли была приостановлена),

жилищного строительства, реконструкции объектов здравоохранения, образования, социального обслуживания, спорта, жилищного – коммунального хозяйства, дорожной деятельности.

2. Отсрочка предоставляется на следующих условиях:

2.1. Задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

2.2. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

2.3. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

2.4. Размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон в случае, если деятельность арендатора приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, путем освобождения арендатора от внесения арендной платы за период, на который приостановлена его деятельность.

2.5. Стороны договора аренды могут устанавливать иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящим постановлением. При этом сокращение периода отсрочки, увеличение размера регулярных платежей допускается только на основании заявления арендатора.

2.6. Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее предоставление отсрочки, должно быть заключено в течение тридцати дней со дня поступления соответствующего обращения арендатора.».

3. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – собственникам объектов недвижимости:

а) предоставившим отсрочку арендаторам – организациям и индивидуальным предпринимателям, деятельность которых была приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, предоставить отсрочку по договорам аренды за владение и (или) пользование земельными участками, находящимся в собственности муниципального образования городское поселение Приобье, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены такие объекты недвижимости, за период, на который предоставлена отсрочка арендаторам;

б) снизившим более чем на 50 процентов от первоначального размер арендной платы для всех организаций и индивидуальных предпринимателей, арендующих объекты недвижимости, деятельность которых была приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19 предоставить освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение Приобье, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены такие объекты недвижимости, за период, на который была приостановлена их деятельность.

4. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства воспользовавшимся преимущественным правом выкупа арендованного государственного имущества, отсрочку внесения регулярных платежей, предусмотренных договором купли-продажи, с 1-го числа месяца введения режима повышенной готовности на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра по последний календарный день месяца в котором отменен такой режим, с продлением периода уплаты регулярных платежей, на которые распространяется отсрочка, на соответствующее количество месяцев на основании заявления.

5. Отделу земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации городского поселения Приобье уведомить лиц, указанных в пункте 1 настоящего постановления, являющихся арендаторами муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городского поселения Приобье, о предоставлении дополнительных мер поддержки.».

1.3. Пункты 3, 4 Постановления считать пунктами 6, 7.

2. Разместить постановление на официальном веб-сайте администрации городского поселения Приобье.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам строительства, ЖКХ и обеспечению безопасности.».

Глава городского поселения



Е.Ю. Ермаков